

МПНУ ЭНЕРГОТЕХМОНТАЖ

ОТЧЕТ за сентябрь 2020г.

за выполненные работы/оказанные услуги по сервисному обслуживанию двух водогрейных конденсационных котлов RENDAMAX R 606, мощностью 475 кВт, работающих на газовом топливе; установленных в крышной котельной многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: Калужская область, город Обнинск, улица Усачева 19

На объекте были выполнены следующие работы:

- Проверка Автоматики безопасности на двух котлах и технологической сигнализации.
- Проверка работы вспомогательного оборудования котельной: насосы, запорная и регулирующая арматура
- Проверка режимов горения на соответствие режимным картам.
- Проверка системы загазованности контрольными смесями.

В результате проведенных работ было выявлено следующее:

- срабатывание автоматики безопасности котлов соответствует утвержденным Картам настройки параметров Автоматики Безопасности. На основании проведенной проверки были сделаны Акты проверки АБ (см. приложение к отчету);
- вспомогательное оборудование котельной: насосы, запорная и регулирующая арматура работает в автоматическом режиме.
- горелки котлов работают в штатном режиме, отклонение не превышает 3% от утвержденных режимных карт.
- система загазованности исправна, реакция датчиков на контрольные смеси соответствует данным завода изготовителя.
- в результате проверки вспомогательного оборудования котельной выявлено следующее:
 1. периодически пропадает связь между контроллеров и панелью управления котла №2, рекомендована замена шлейфа.
 2. рекомендуется замена платы управления вентилятором котла №2, после остановки вентилятор не выходил на нормальный режим работы.
 3. Не хватает мощности циркуляционных насосов системы ГВС, рекомендуется замена на более мощные.
 4. Необходима замена прокладок (уплотнений) на крышках котла
 5. Произведена замена прокладок котла №1
 6. Обнаружена протечка через торцевую крышку котла №1, котёл отключен выведен в ремонт

В ходе проведения сервисного обслуживания была выявлена необходимость замены следующих деталей/узлов и выполнения работ:

№ п/п	Наименование	Тип, марка, модель	Единица измерения	Кол-во

Работы выполнялись в составе сервисной бригады:

Инженер
БМНУ ОАО «МПНУ Энерготехмонтаж»

Родин М.М.

Инженер
БМНУ ОАО «МПНУ Энерготехмонтаж»

Крохин Л.В.

МПНУ ЭНЕРГОТЕХМОНТАЖ

Акт проверки параметров срабатывания автоматики безопасности котла №1

«26» сентября 2020г.

Объект: Крышная котельная ООО «Руководящая управляющая компания»

Адрес объекта: Россия, Калужская область, г. Обнинск, ул. Усачева, д. 19.

Тип котла: Rendamax R 606 зав.№ 7012250027

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Предельно допустимое значение (уставка)	Время срабатывания (уст.)	Значение параметра срабатывания	Время срабатывания
1	Повышение температуры горячей воды за котлом	°C	110	Менее 0,1 с	110	Менее 0,1 с
2	Понижение давления воды в котле	МПа	0.2	1 сек.	0.2	Менее 0,1 с
3	Повышение давления воды в котле	МПа	0.55	1 сек.	0.55	Менее 0,1 с
4	Понижение давления газа на горелке ниже минимально-допустимого значения	Мбар	10	1 сек.	10	Менее 0,1 с
5	Повышение давления газа на горелке выше максимально-допустимого значения	Мбар	50	1 сек.	50	Менее 0,1 с
6	Погасание пламени горелки	-	Отсутствие сигнала	Менее 0,1 с	Отсутствие сигнала	Менее 0.1 с
7	Отсутствие электропитания на горелке	-	Обесточивание	Менее 0.1 с	Обесточивание	Менее 0.1 с

Проверил: инженер БМНУ ОАО «МПНУ ЭТМ»

Крохин Л.В.

МПНУ ЭНЕРГОТЕХМОНТАЖ

**Акт
проверки параметров срабатывания автоматики безопасности котла №2**

«26» сентября 2020г.

Объект: Крышная котельная ООО «Руководящая управляющая компания»

Адрес объекта: Россия, Калужская область, г. Обнинск, ул. Усачева, д. 19.

Тип котла: Rendamax R 606 зав.№ 7012258006

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Предельно допустимое значение (уставка)	Время срабатывания (уст.)	Значение параметра срабатывания	Время срабатывания
1	Повышение температуры горячей воды за котлом	°С	110	Менее 0,1 с	110	Менее 0,1 с
2	Понижение давления воды в котле	МПа	0.2	1 сек.	0.2	Менее 0,1 с
3	Повышение давления воды в котле	МПа	0.55	1 сек.	0.55	Менее 0,1 с
4	Понижение давления газа на горелке ниже минимально-допустимого значения	Мбар	10	1 сек.	10	Менее 0,1 с
5	Повышение давления газа на горелке выше максимально-допустимого значения	Мбар	50	1 сек.	50	Менее 0,1 с
6	Погасание пламени горелки	-	Отсутствие сигнала	Менее 0,1 с	Отсутствие сигнала	Менее 0.1 с
7	Отсутствие электропитания на горелке	-	Обесточивание	Менее 0.1 с	Обесточивание	Менее 0.1 с

Проверил: инженер БМНУ ОАО «МПНУ ЭТМ»

Крохин Л.В.